



TOFTUM BJERGES GRUNDEJERFORENING

Generalforsamling den 08. august 2020

Generalforsamling i Toftum Bjerger Grundejnerforening lørdag den 08. august 2020.

Referat nr. 1/2020-21 af sekretær Karin Birch Simonsen.

Der var fremmødt 70 husstande til generalforsamlingen.
Der er tilmeldt 71 personer til efterfølgende aftenfest.

Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsen,

Formand	Bruno Grønberg
Kasserer	Asker Pedersen
Sekretær	Karin Birch Simonsen
Bestyrelsesmedlem	Jakob Houe
Bestyrelsesmedlem	Jørgen Andersen

1. punkt på dagsordenen.

Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Jørgen Møller, som blev valgt og takkede for valget. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt ifølge Grundejerforeningens vedtægter.

2. Udpegning af to stemmetællere.

Dirigenten udpegede Lis Carlsen og Carl Erik Christensen.

3. punkt på dagsordenen.

Formandens beretning (vedlagt).

Generalforsamlingen godkendte formandens beretning (uden bemærkninger).

4. punkt på dagsordenen.

Fremlæggelse af kassererens reviderede regnskab (er lagt ud på Grundejerforeningens hjemmeside).

Kassereren gennemgik regnskabet. Årets driftsresultat blev et driftsunderskud på kr. 3.180,14.

Foreningens egenkapital udgør herefter kr. 468.806,19.

Bemærkninger til regnskabet:

Poul, Engdiget 12, stillede spørgsmål til de forskellige priser fra 2018 til 2019 fsva flisning. Formanden svarede at prisforskellen skyldes manglende fremsendelse af regning.



TOFTUM BJERGES GRUNDEJERFORENING

Generalforsamling den 08. august 2020

Birgit, Fyrrevej 10, spurgte til hvorfor beløbet for vedligehold af veje og stier var så dyrt i 2019. Bestyrelsen svarede hertil, at den primære årsag var udgifter til omlægning af rabatter og beskæring så nye renovationsbiler kunne komme omkring.

Vivi, Gl. Studevej 35, spurgte om der blev indhentet tilbud på opgaven med vedligehold af veje og stier. Kassereren svarede hertil, at der p.t. anvendes lokal entreprenør, som kender området indgående, og som kommer straks når vi har en opgave. Bestyrelsen har tidligere (5-7 år siden) indhentet tilbud fra anden entreprenør, men denne kunne ikke matche priserne.

Vivi opfordrede til at bestyrelsen arbejder videre med evt. tilbudsindhentning. Der var tilslutning til dette.

Poul, Engdiget 12, spurgte til om bestyrelsen har overvejet at anvende bindemateriale i vejene. Der kan fås stabilt grus med bindemateriale. Formanden svarede hertil, at kommunen ikke vil acceptere andre materialer end grus. Vi har en dispensation for den nederste del af Rødevej, hvor der er kørt knust beton på og dette er så dækket med grus. Kommunen vil ikke give yderligere dispensationer.

Aksel Ho Andersen. Gl. Studevej 42 bemærkede afslutningsvis, at huller i vejene generelt kan undgås hvis folk overholder hastighedsbegrænsningerne.

Regnskabet blev godkendt.

5. punkt på dagsordenen.

Fastsættelse af kontingent for det næste år.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 500 kr. / år.

Dette blev vedtaget.

6. punkt på dagsordenen.

Indkomne forslag.

Der er ikke indkommet rettidige forslag til bestyrelsen.

7. punkt på dagsordenen.

Valg af bestyrelsesmedlemmer: efter tur afgår:

Asker Pedersen
Jakob Houe

(modtager ikke genvalg)
(modtager genvalg)

Nye kandidater til bestyrelsen var:



TOFTUM BJERGES GRUNDEJERFORENING

Generalforsamling den 08. august 2020

- Jakob Houe
- Michael Hansen
- Anna Bøge Petersen
- Ole Agerbo

Med 4 mulige bestyrelsesmedlemmer overgik generalforsamlingen til skriftlig afstemning. Resultatet heraf var Ole Agerbo: 48 stemmer, Jakob Houe; 46 stemmer, Anna Bøge Petersen: 29 stemmer og Michael Hansen: 8 stemmer.

Nyt bestyrelsesmedlem er derfor Ole Agerbo, Pynten 6, mens Jakob Houe genvalgtes.

8. punkt på dagsordenen.

**Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
efter tur afgår:**

Michael Hansen	(modtager genvalg)
Anna Bøge Petersen	(modtager genvalg)

Begge blev genvalgt.

9. punkt på dagsordenen.

**Valg af 1 revisor.
Efter tur afgår:**

Sonja B Christensen	(modtager ikke genvalg)
---------------------	-------------------------

Som ny revisor valgtes Pia Olsen.

10. punkt på dagsordenen.

**Valg af 1 revisorsuppleant.
Efter tur afgår:**

Evin Carlsen	(modtager genvalg).
--------------	---------------------

Evin Carlsen blev genvalgt.

11. Evt.

-, Snerlevej 1, spurgte ind til hvem der ejer grunden mellem Enebærvej og Plantagevej. Formanden redegjorde for ejerforholdene for veje og fællesarealer på medbragte kort.

Inger Madsen, Tværvej stillede supplerende spørgsmål til ejerforholdene.

Johannes, Tyttebærvej 5, spurgte ind til hvem der har ansvaret for at slå græsset på arealet. Formanden svarede at det er Ejeren af græsmarken (Hvidhegn (gården med hestene ved landevejen)) som har ansvaret for at slå græsset. Græsset kan dog ikke anvendes til foder, hvorfor det bare bliver liggende.



TOFTUM BJERGES GRUNDEJERFORENING

Generalforsamling den 08. august 2020

Johannes, Tyttebærvej 5 spurgte tillige ind til hvem der skal holde træerne ved vendepladsen. Formanden svarede hertil, at dette er de enkelte grundejeres ansvar.

Poul, Engdiget 12, efterspurgte at Bestyrelsen præciserer hvem der har ansvaret for at holde hegn og bevoksning ved stier mv. Formanden svarede at er de enkelte grundejeres ansvar. Hvis ikke det sker vil Grundejerforeningen sørge for at det bliver klippet, og så bliver der taget godt fat.

Tommy, Kærvej 6, spurgte ind til om det både er højde og bredde der så bliver klippet. Formanden svarede ja hertil.

Tommy efterspurgte endvidere opstilling af el-ladestationer i området.

Der blev ikke svaret på dette spørgsmål under generalforsamlingen, men bestyrelsen vil drøfte dette videre på kommende møder.

John, Engdiget 10, spurgte hvem der skal holde stien mellem Engdiget og Skråningen, og ligeledes den mellem Engdiget og Campingpladsen. Jakob Houe svarede hertil at dette er den enkelte grundejers ansvar.

Bjarne, Kildevej 11, bemærkede at svarene fra bestyrelsen gik lidt meget i retning af at hvis folk ikke holder deres hegn og lever op til de forpligtelser der påhviler de enkelte grundejere, så kommer Grundejerforeningen og udfører arbejdet - og betaler udgiften. Dette kan ikke være rigtigt. Princippet må være at folk lever op til eget ansvar.

Tommy, Skråningen spurgte ind til hvor høje træer og hegn må være i skel. Formanden svarede hertil at svaret herpå kan findes på hjemmesiden; 1,80 m.

Bredbånd:

Jørgen Andersen fra bestyrelsen orienterede om evt. etablering af bredbånd i Toftum. Baggrunden er en regeringsbeslutning om at give tilskud til etablering af bredbånd i tyndt befolkede området, herunder sommerhusområder. Dette kan vi evt. få gavn af, hvis der er tilslutning til at der nedgraves fiber i området. Der er dog en række betingelser der skal opfyldes. Man kan se mere herom på Energistyrelsens hjemmeside. Som udgangspunkt kan det forventes at der stilles krav om egenbetaling på min. 4.000,- kr. Det må endvidere forventes, at der skal være en tilslutningsprocent på ca.30, før et sådant projekt bliver aktuelt og rentabelt. Omvendt vil nedgravning af fiber være til gavn for grundejerne, både i f.m. udlejning og evt. salg.

Adspurgt hvor mange af de tilstedeværende husstande der ønskede at tilslutte sig et sådant projekt svarede 10 ud af 70 positivt herpå.

Jørgen præciserede, at et evt. projekt kræver nedsættelse af en Arbejdsgruppe. Han vil selv deltage som repræsentant for bestyrelsen, men det store arbejde må udføres af øvrige medlemmer i arbejdsgruppen. John, Kærvej 4, og Søren A (?) meldte sig. Herudover



TOFTUM BJERGES GRUNDEJERFORENING

Generalforsamling den 08. august 2020

vil Bruno gennemgå tilkendegivelser han har modtaget på mail for at identificere yderligere et-to arbejdsgruppemedlemmer.

12. Dirigenten takkede for god ro og orden på generalforsamlingen. Formanden takkede afgangende bestyrelsesmedlem, revisoren og dirigenten for indsatsen med en lille vingave, og rundede generalforsamlingen af.

Hermed var generalforsamlingen slut.

Dirigent

Formand

Kasserer

Sekretær

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem