



TOFTUM BJERGES GRUNDEJERFORENING

13. august 2023

Generalforsamling i Toftum Bjerger Grundejnerforening lørdag den 12. august 2023, klokken 1000 – 1200 i Toftum Hallen.

Der var fremmødt 69 stemmeberettigede husstande til generalforsamlingen.
Der er tilmeldt 104 personer til efterfølgende frokost på Golfcaféen.

Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsen;

Formand	Hans Henrik Grøn
Kasserer	Jørgen Andersen
Sekretær	Karin Birch Simonsen
Bestyrelsesmedlem	Ole Agerbo
Bestyrelsesmedlem	Søren Andersen

1. punkt på dagsordenen.

Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog John Bruni Pedersen, Tværvej 9, som blev valgt og takkede for valget. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt ifølge Grundejerforeningens vedtægter.

2. Udpegning af to stemmetællere.

Dirigenten udpegede Bjarne Juul Svendsen og Torben Olsen.

3. punkt på dagsordenen.

Formandens beretning (vedlagt).

Formandens beretning blev gennemført som Power Point præsentation.

Bemærkninger til formandens beretning:

- Spørgsmål vedrørende veje og grøfter: Er bestyrelsen opmærksom på den "mangelende afledning" af vand i grøfter? I "gamle dage" var der flere grøfter, men disse er mange steder sløjfet eller udjævnet.
Formanden svarede hertil at vejformanden og entreprenøren er opmærksom på dette, men der er områder som giver problemer da de er meget sumpede.
- Spørgsmål vedrørende nyt affaldssystem: Nyt affalds- og sorteringssystem kræver større lastbiler, specielt til de to miljøstationer (når de bliver etableret). Men også i resten af sommerhusområdet må det forudses at renovationskøretøjer bliver større end vi har været vant til.
Formanden bemærkede hertil, at der er en god dialog med Nomi4S, som adviserer hvis der trænger til beskæring for at renovationsbilerne kan komme rundt. Men da lokalplanen lægger begrænsninger på hvor brede vejene må være, så kan det



TOFTUM BJERGES GRUNDEJERFORENING

13. august 2023

heller ikke hjælpe at løsningen fra kommunen og Nomi4S bare er at indsætte større og større biler.

Et medlem konstaterede at der er noget "værre rod" at implementere et nyt affalds-system før back-up er på plads, og lovede at lægge pres på borgmester og Struer Kommune.

- Et medlem erklærede sig helt enig i at Grundejerforeningen ikke involverer sig i etablering af ladestationer til en pris af flere hundredetusinde kroner. Andre steder ved f.eks, boligforeninger er der set eksempler på at firmaer som "Clever" for egen regning har opsat ladestationer. Dette må være vejen frem. Ellers må det være op til de enkelte grundejere at etablere ladestationer på egen matrikel. Hvis det over-ordnede el-net ikke kan trække denne belastning så bør bestyrelsen gå ind og lægge pres el-selskaberne så nettet bliver udbygget til en moderne standard.
- Et medlem foreslog asfaltering af Rødevej for herigennem at minimere udgiften til vejvedligehold.
Jakob Houe (tidligere bestyrelsesmedlem) bemærkede hertil at der jf. lokalplanen ikke kan foretages asfaltering af hverken Rødevej eller øvrige veje i området. Og bemærkede i øvrigt, at en asfaltering med sikkerhed vil medføre en højere hastighed på vejene, så det skal man måske være varsom med at ønske sig.

Generalforsamlingen tog formandens beretning til efterretning.

4. punkt på dagsordenen.

Kassererens beretning for 2022 regnskab (Vedlagt. Er lagt ud på Grundejerforeningens hjemmeside) og budget for indeværende år (2023).

Kassereren gennemgik regnskabet. Årets driftsresultat blev et driftsunderskud på 97.729,47.

Foreningens egenkapital udgør herefter kr. 300.309,07.

Bemærkninger til regnskabet (vedlagt):

- Et medlem spurgte ind til om der blev indhentet flere tilbud på vedligehold af veje. Formanden svarede hertil, at området ikke har været i udbud, men der har været rettet forespørgsler til andre entreprenører som lå væsentlig over den pris vi betaler nu. Derudover lægger bestyrelsen vægt på at den entreprenør vi benytter har lokal-kendskab til området og til vejene, samt at han er fleksibel mht, arbejdstid; f.eks. ved at arbejde weekender hvor dette er nødvendigt. Vores nuværende entreprenør arbejder til samme timepris uanset hvornår arbejdet udføres.
- Et medlem ønskede at vide om der var indhentet flere tilbud på "ny hjemmeside".



TOFTUM BJERGES GRUNDEJERFORENING

13. august 2023

Jørgen Andersen svarede hertil at der var indhentet flere tilbud, som var væsentlig dyrere.

- På spørgsmålet om udgiften til hjemmeside m.v. var en engangsforestilling kunne Jørgen Andersen svare bekræftende. Efterfølgende år vil der derfor alene være tale om en driftsudgift.

Regnskabet blev godkendt.

Kassereren gennemgik budget for indeværende år, 2023 (vedlagt).

Som det fremgår af vedlagte vil årets driftsbudget give et overskud på kr. 42.620,00.

5. punkt på dagsordenen.

Fastsættelse af kontingent for 2024.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 700 kr./år. Generalforsamlingen vedtog dette.

6. Revision og opdatering af foreningens vedtægter:

Formanden gennemgik vedtægterne med de foreslåede ændringer. Ud over en lidt bredere formålsparagraf er der tale om rettelser af stavfejl og småændringer.

Der var en enkelt bemærkning som udtrykte stor tak til bestyrelsen for det store arbejde. Ingen yderligere bemærkninger til forslag til nye vedtægter. Nye vedtægter er derfor vedtaget på generalforsamling 12. august 2023.

7. Punkt på dagsordenen.

Indkomne forslag.

Der er indkommet et forslag fra Bruno Grønborg, Skovbrynet 4: "To underskrivere i forbindelse med betalinger over 10.000,- kr.

Formanden gennemgik kort Bruno Grønborg's forslag og konstaterede at dette er indeholdt i de nye vedtægter som foreskriver "4-øjne princippet" ved økonomiske dispositioner.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

efter tur afgår:

Hans Henrik Grøn	(modtager genvalg)
Jørgen Andersen	(modtager genvalg)
Karin Birch Simonsen	(modtager ikke genvalg)

Ny kandidater til bestyrelsen var:

- John Jaeger, Kildevej 4.

Der var ikke yderligere kandidater til bestyrelsen hvorfor generalforsamlingen genvalgte Hans Henrik Grøn og Jørgen Andersen og valgte John Jaeger som nyt medlem.



TOFTUM BJERGES GRUNDEJERFORENING

13. august 2023

Formanden benyttede lejligheden til at takke Karin Birch Simonsen for det store arbejde hun har udført i bestyrelsen gennem mange år. Der vil blive fulgt op med en lille gave.

9. Valg af 2 suppleanter. efter tur afgår:

Michael Hansen
Ole Dinis

(Modtager genvalg)
(Modtager ikke genvalg)

Bestyrelsen foreslår Mona Majgaard, Gl. Studevej 9.

Der var ikke yderligere kandidater som suppleant til bestyrelsen hvorfor Michael Hansen blev genvalgt og Mona Majgaard blev valgt som ny suppleant.

10. Valg af 1 revisor. efter tur afgår:

Inger Madsen, Tværvej 3 (Modtager genvalg)

Inger Madsen blev genvalgt.

11. Valg af 1 revisorsuppleant. Efter tur afgår:

Torben Møller, Barsidalvej 34 (modtager genvalg)

Torben Møller blev genvalgt som revisorsuppleant.

12. Eventuelt.

- Jakob Houe orienterede om Geopark Vestjylland: Der har pågået et arbejde med etablering og afmærkning af vandreruter i området. Dette har imidlertid været nedprioriteret fra Geopark Vestjyllands side, arbejdet tages op op igen, bistået af Jakob Houe.
- Et medlem spurgte ind til om Grundejerforeningen har overvejet at tegne kollektiv forsikring. Jørgen Andersen svarede hertil at dette vil kræve indmeldelse i en "Grundejerlandsforening", som vil medføre en udgift på 25.000,- kr. Det agter vi ikke at gøre.
- Et medlem på Blåbærvej frygter at den ny erhvervede ejendom får frataget sin udsigt efter at en ejendom på Remmerstrandvej er til salg, og ønsker at grundejerforeningen skal gå ind i sagen. Formanden svarede hertil at det ikke er en sag Grundejerforeningen kan blande sig i. Ved evt. ændring til lokalplaner, med medfører mulig bebyggelse på de nuværende tomme arealer (landzone), vil naboer og Toftum Bjerger Grundejerforening givetvis blive hørt.



TOFTUM BJERGES GRUNDEJERFORENING

13. august 2023

- Et medlem foreslog at årets budgetterede overskud blev anvendt til indkøb af nyt højttaleranlæg. Der var stor tilslutning hertil.
- Et medlem på Barsidalvej spurgte ind til opstilling af skilt som viser til stranden. Der er store problemer omkring Branddammen med gående gæster som ikke kan finde vej til stranden. Et skilt (for gående trafik) var lovet opsat, men ses ikke i terrænet? (Efter generalforsamlingen er skiltet fundet ved gruspladsen).
Jakob Houe bemærkede at man skal tænke sig godt om med hensyn til opsætning af skilte, da dette kan medføre u hensigtsmæssig parkering på private arealer. Dette var årsagen til at skiltet blev fjernet for år tilbage, da beboerne omkring Branddammen var plaget af parkerede biler fra strandgæster.
Et medlem bemærkede at der evt. kunne sættes skilt op ved Rødevej/Tværvej som viser kørende gæster til den store P-plads for enden af Solbjergvej.
Vejformanden arbejder videre med sagen.
- Et medlem spurgte ind til hvorledes kontakt til Naturstyrelsen bedst foretages. Privat eller gennem Grundejerforeningen?
Formanden svarede hertil at Grundejerforeningen har et særdeles godt samarbejde med Skovfogeden, så vi formidler gerne kontakten. Det er vores erfaring at problemer bliver løst hurtigt og effektivt når vi tager fik i ham.
- Et medlem spurgte hvorfor indkaldelse til generalforsamling ikke er lagt ud på hjemmesiden? Og hvorfor der ikke er slået noget op på denne i 2023.
Formanden svarede hertil at dette var beklageligt, men at det vil komme til at ske fremadrettet. Ny hjemmeside er nu oppe og køre og der er udpeget en redaktør til hjemmesiden.
- Et medlem foreslog at beboerne sørger for at vende skraldespandene rigtigt i forhold til vinden, så der ikke ved storm skal samles skrald op når dette flyver afsted. Formanden var enig heri og opfordrede naboer til at hjælpe hinanden når skraldespande vælter.
Til de nu større skraldespande bemærkede Jørgen Andersen, at disse gratis kan ombyttes indtil 1. september 2023. Man skal blot ringe eller skrive til nomi4s (borgerservice@nomi4s.dk eller 96106240).
- Formanden orienterede om at en grundejer i løbet af efteråret vil sende et tilbud rundt med træfældning og topkapning. Den pågældende vil så koordinere arbejdet, som givetvis vil blive billigere jo flere der går med i det.



TOFTUM BJERGES GRUNDEJERFORENING

13. august 2023

-
- En beboer på Plantagevej spurgte ind til hvem der holdt stierne mellem Plantagevej og Rødevej. Formanden svarede hertil at grundejerforeningen er bekendt med de problemer der er i området på grund af det høje vandspejl. Der vil dog blive gjort noget ved stien ved gruspladsen i f.m. etablering af den nye affaldsstation.
 - Et medlem spurgte ind til hvorfor forslag til generalforsamlingen skal indsendes mere end 3 måneder forud for.
Jakob Houe bemærkede hertil at nye vedtægter nu var vedtaget, hvorfor evt. nye ændringer må medtages som forslag til næste år.

Herefter rundede formanden generalforsamlingen af.

12. Dirigenten takkede for god ro og orden på generalforsamlingen. Formanden takkede dirigenten for indsatsen.

Hermed var generalforsamlingen slut.

Bilag:

1: Formandens beretning

2: Driftsregnskab 2022.

3: Budgetforslag 2023.

Dirigent

Formand

Kasserer

Sekretær

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem