

# Tæt på hvert tredje sommerhus har skiftet ejer inden for tre år

I sommerhusområdet ved Toftum Bjerge har tæt ved hvert tredje hus skiftet ejer de seneste tre år - i grundejerforeningen arbejder "gamle" og "nye" tæt sammen om at bevare ånden.

**Stefan Mikkelsen Skov**  
staf@jfmedier.dk

**TOFTUM:** Det er nemt at forstå, at de begge er stille, som de står der og kigger ud over Nis-sum Bredning.

- Derovre kan du se Cheminova... helt derovre ved vindmøllerne. Lige rundt om hjørnet ligger Thyholm, siger Bruno Grønberg og bryder stilheden.

Her er pænt. Møj pænt, vil le en vestjyde nok sige.

Den natur, der spiller en væsentlig rolle i de to mænds valg af fritidshus. For Brunos vedkommende er huset i nummer fire nu også hans og hustruen Annys helårsbolig. Det er her, de skal nyde den tredje alder.

Den anden stille mand hedder Hans Henrik Grøn. Til daglig er han direktør i et speditøjsfirma i Herning, og

hans vej til et fritidshus i bjergene var tilfældig.

- Vi havde solgt vores hus i Holstebro og skulle i gang med at bygge nyt. Før det stod færdigt havde vi brug for et lejemål i et par måneder. Det endte med, at vi lejede et sommerhus her efter råd fra nogle venner, fortæller Hans Henrik.

Da nybyggeriet stod færdigt, var han ikke i tvivl. Familien skulle købe et sommerhus i bjergene, så snart det blev muligt. Fordi den der ubestemmelige størrelse, ånden i området, matchede.

## Generationsskifte

Ånden blandt de 483 grundejere i foreningen Toftum Bjerge Grundejerforening.

En duft af dialog og fællesskab, godt hjulpet på vej af en stram lokalplan med klare regler for udseende, størrelse og brug af materialer.

Så er der ikke så frygteligt



**Bruno Grønberg (til venstre) har 15 års bestyrelsesarbejde i bagagen i grundejerforeningen, og deler sammen med den nye formand for foreningen, Hans Henrik Grøn (til højre), både glæden over naturen og ånden i sommerhusområdet Toftum Bjerge. Foto: Johan Gadegaard.**

meget at diskutere, som de to mænd siger.

77-årige Bruno Grønberg slap i august 2021 tøjlerne som formand for grundejerforeningen efter 15 års bestyrelsesarbejde. En bevidst og velovervejet beslutning.

Ind trådte dugfriske Hans Henrik Grøn, der nu snart har siddet på posten i et år.

Formandsskiftet sker midt

i et buldrende generationsskifte i området. Pandemien satte ekstra skub i udviklingen, der dog allerede var i gang. I årene 2019, 2020 og 2021 har 132 huse - tæt på hvert tredje fritidshus i grundejerforeningen - skiftet ejermand og kvinder.

Flest i 2020, hvor 55 huse fik nye ejere. I fjor var tallet 48.

Ind er kommet en ny generation af grundejere. De har som et par generationer før dem søgt stilheden, naturen og fællesskabet i området.

## Ånden skal videre

- Vi har længe haft en bevidst strategi for at overdrage arbejdet til en ny generation. Det er vigtigt, at vi bevarer ånden og tager den med ind

i fremtiden. Vi bestræber os på at få nye ansigter ind, siger Bruno Grønberg.

Han siger selv, at han forlod bestyrelsesarbejdet af netop den grund.

Hans Henrik Grøn nikker og taler om et dna, der nu bliver givet videre.

- Det er et godt sted at være, og vi kan bygge videre på den gode ånd af samarbejde og dialog, der altid har præget arbejdet i foreningen. Jeg synes, det er et sundhedstegn, at der var flere kandidater til posterne, da der senest blev holdt generalforsamling. Det viser, at der er engagement og lyst til at tage ansvar og arbejde for området, siger Hans Henrik Grøn.

- Vi har altid forsøgt at klare tingene i mindelighed. Jeg har troet på, at jeg som formand for foreningen har kunnet gøre en forskel, siger Bruno.

Hans Henrik Grøn siger, at målet er at fortsætte udviklingen:

- Det skal fortsat være godt at være her. For alle generationer. Grundejerforeningens rolle er at være med til at skabe aktiviteter og glæden ved fællesskabet.