



TOFTUM BJERGES GRUNDEJERFORENING

17. august 2024

Generalforsamling i Toftum Bjerger Grundejnerforening lørdag den 17. august 2024, klokken 10.00 – 12.00 i Toftum Hallen. Med efterfølgende traktement, klokken 13.00 – 15.00 Golf Café Humlum, Thagårdsvej 16, Humlum, 7600 Struer

Der var fremmødt 81 stemmeberettigede husstande til generalforsamlingen.
Der er tilmeldt 97 personer til efterfølgende frokost på Golfcaféen.

Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsen;

Formand	John Jæger
Næstformand	Michael Hansen
Kasserer	Jørgen Andersen
Sekretær	Søren Andersen
Vej- og flisansvarlig	Ole Agerbo

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog John Bruni Pedersen, Tvæervej 9, som blev valgt og takkede for valget. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt ifølge Grundejerforeningens vedtægter.

2. Udpegning af to stemmetællere.

Dirigenten udpegede: Peter Svane, Engdiget 3. Mads Gl. Studevej 1

3. Formandens beretning ved John Jæger.

Formandens beretning blev gennemgået med supplerende fremvisning på projektor.

Bemærkninger til formandens beretning:

- Anne Petersen Lyngvej 6: Tak til formand og bestyrelse for et stort arbejde. Ret i, at bestyrelsen ikke er myndighed. Kan mails til bestyrelsen give kvittering? Bed gerne om hjælp til Skt. Hans arrangementer, da vi er mange, som gerne vil hjælpe.

Generalforsamlingen tog formandens beretning til efterretning med applaus.

4. Kassererens beretning for 2024 regnskab:

Kassereren gennemgik regnskabet. Årets driftsresultat blev et driftsresultat på 86.606,70. Foreningens egenkapital udgør herefter kr. 386.915,77.



TOFTUM BJERGES GRUNDEJERFORENING

17. august 2024

Bemærkninger til regnskabet:

- Eigel Klostergaard, Barsidalvej 22 – den lille vej ved gården skal måske med i vedligehold? Jørgen: Hvis mange anvender den, så er det brugerne som betaler. Vi tager det op i bestyrelsen samt taler med ejeren.
- 30 km. skilte på Solbjergvej? Jørgen: Det er kommunen, som skal genetablere dem. Vi rykker kommunen

Regnskabet blev herefter godkendt med applaus.

5. Kassererens beretning for 2025 budgetforslag ved Jørgen Andersen

Der er nu udarbejdet budget for 2024-2025. Jørgen gennemgik forudsætninger ift. indtægter, som er rimelige forudsigelige samt vurderede udgifter, hvoraf veje er langt hovedparten.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 700 kr./år. Generalforsamlingen vedtog dette.

Budgettet blev godkendt.

6. Indkomne forslag:

- **Vejvedligehold**

- Orientering og drøftelse

John: Privatvejsloven regulerer, hvordan veje skal vedligeholdes. Der er indgået en aftale med en entreprenør om at stå for dette praktiske.

Lene B. Lauritsen, Gl. Studevej 14: Kan man gøre noget i toppen af Gl. Studevej, for at der ikke også løber vand nedad? John og Ole tager en gennemgang med entreprenøren efter generalforsamlingen og ser på området.

Anne Petersen, Lyngvej 6 – Toftum Bjerger har været kendt for, at der har været gravet grøfter for at få vandet væk, og vi må ikke dræne. Hvad kan der gøres – er det bestyrelsen eller kommunen? John har talt med kommunen så sent som i går, hvor det også har været op at vende, men det var ikke umiddelbart en løsning. Vi tager det med i den videre dialog med Kommunen.



TOFTUM BJERGES GRUNDEJERFORENING

17. august 2024

- **Oversvømmelse/mulighed for afvanding af matrikler**

Punktet er optaget til drøftelse efter ønske fra ejerne af Barsidalvej 27. Det ønskes at problematikken drøftes med mulighed for at punktet genoptages på generalforsamlingen 2025:

- Motivation

Grunden på Barsidalvej 27, samt tilstødende grunde er ofte oversvømmet ved kraftigere regnvejr.

Det virker til at vandet er overfladevand som render ned i bunden af området fra de omkringliggende arealer, da grundene ligger meget lavt, hvilket oversvømmer grundene med blankt vand. Selvom der ikke står blankt vand, er det ofte være umuligt at parkere en bil på grunden, pga. meget våd jord i regnfulde perioder. Om der kun er tale om overfladevand, eller også forhøjet grundvand kan vi ikke vurdere. Ligeledes oversvømmes septiktanken/ene, hvorved der er stor risiko for forurenede vand.

De øgede regnmængder gennem de senere år, har eskaleret problemet for ejerne til at gøre grundene delvis ubrugelige en større del af året, og vi frygter det kun er et spørgsmål om tid, førend der trænger vand ind i sommerhuse.

- Drøftelse af problematikken

John: Som nævnt i beretningen, så er det rent lovgivningsmæssigt ikke en opgave for grundejerforeningen, selvom man har sympati for de berørte grundejere.

Karina og Henrik Rasmussen Barsidalvej 27: Redegjorde for deres situation og ønsket om en evt. fælles løsning uden at det skulle gå ud over andre, omkringliggende grunde.

Blandt de fremmødte var der synspunkter for både et fælles ansvar og modsat, at det er den enkelte grundejers ansvar at håndtere vand på egen grund.



TOFTUM BJERGES GRUNDEJERFORENING

17. august 2024

Dirigenten konkluderede, at de berørte grundejere kan tale videre med omkringliggende naboer om at afhjælpe det, som man selv kan gøre noget ved. Bestyrelsen vender derudover problematikken med Kommunen, når der også skal tales generelt med Kommunen om vejene.

- Fibernet
 - Orientering om den igangværende undersøgelse og drøftelse af alternativer hvis TDC-Net ikke kan etablere fibernet.

Bestyrelsen har haft dialog med TDC og afventer en tilbagemelding fra TDC for, om vi kommer op på en tilslutningsprocent på min 65 %. Dirigenten opfordrede alle til at vise interesse.

7. Punkt på dagsordenen.

Valg af bestyrelsesmedlemmer. Efter tur afgår:

- Ole Agerbo, Pynten (modtager genvalg)
- Søren Andersen, GI Studevej 3 (modtager genvalg)

Begge blev genvalgt.

8. Valg af Valg af 2 suppleanter.

De siddende suppleanter modtager ikke genvalg.

Følgende stiller op:

- Anni Fjord, Skovvej 4
- Vivi Gylding, Slugten 3

Begge blev valgt.

9. Valg af 1 revisor:

- Efter tur afgår Hanne Rasmussen, Tværvej 5 (modtager genvalg)

Revisor blev genvalgt

10. Valg af 1 revisorsuppleant. Efter tur afgår:

- Efter tur afgår Torben Møller, Barsidalvej 34 (modtager genvalg)



TOFTUM BJERGES GRUNDEJERFORENING

17. august 2024

Revisorsuppleant blev genvalgt.

11. Eventuelt:

Erik – Skråningen 11: Opfordrer til, at hastigheden bliver dæmpet, og alle kører efter forholdene
Slugten 7: Dem som kører for stærkt er ikke på GF...

Plantagevej nr. 20: Hvad med det grønne område ved gården? Det er ikke Grundejere Foreningen område og skal vedligeholdes af ejeren.

Anelise, Plantagevej 95: Belægning, så det ikke støver så meget? Vi har været i dialog med Kommunen om, hvad vi måtte gøre eller ej ift. det støv dæmpende. Det er der stadig dialog med til Kommunen.

Dirigenten takkede for god ro og orden på generalforsamlingen. Formanden takkede dirigenten for indsatsen.

Hermed var generalforsamlingen slut.

Dirigent

Formand

Næstformand

Sekretær

Kasserer

Vej og flisansvarlig



TOFTUM BJERGES GRUNDEJERFORENING

17. august 2024

Bilag:

Bestyrelsens arbejde

Årsberetning for perioden 12/8 2023 til 17/8 2024

Man må sige at det har været et travlt år i bestyrelsen. Det har været overkommeligt for formanden takket være en bestyrelse, hvor alle har trukket på samme hammel, og af sig selv har taget initiativer, når det har været nødvendigt. Det har været en fornøjelse at arbejde sammen med jer - Tak for det, og i forlængelse heraf kan jeg meget anbefale at de genopstillede genvælges.

Vejene

Vejsituationen i et ekstremt vådt år, har været mildest talt træls, men de hyppige perioder med regn har gjort det umuligt at undgå, at der vil være perioder med mange huller i vejen. Huller som fyldes med ny grus når ikke at blive komprimeret ved kørsel, før et regnskyl kombineret med kørsel hurtigt gendanner hullerne. Vi er i dialog med kommunen om alternative belægninger, men asfalt og gravning af grøfter er ikke en mulighed.

På nuværende tidspunkt ejer grundejerforeningen ca 1/3 af vejene i området. At eje vejen medfører ikke en udgift men er en fordel når der skal foretages indgreb som berører vejen. Vi arbejder derfor på at få overdraget den del af vejene, som ligger omkring Plantagevej.

Det er ikke tilladt at hente grus på gruspladsen ved Rødevej til eget brug på den enkelte matrikel, men der kan evt hentes grus til større huller i de fælles veje.

Som vi tidligere har meddelt, sker der ikke snerydning i sommerhusområdet. Efter kontakt til kommunen om den nederste stejle del af Solbjerg har kommunen besluttet, at der saltes på hele Solbjergvej fra den kommende vintersæson.

Iflg vedtægterne skal bestyrelsen tilsikre at veje, stier og fælles arealer er i forsvarlig og farbar stand. Dette betyder imidlertid ikke at der klippes bevoksning i området op til veje, stier og fælles arealer. Dette er den enkelte grundejers forpligtigelse, og det er tiden til at foretage denne klipning eller beskæring nu. Grenpladsen ved Solbjergved er således åbent for grenaffald fra og med uge 37 til og med uge 42.

Oversvømmelser

Det ekstremt våde vejr har sat enkelte grundejere i en træls situation med overfladevand på grunden i længere perioder i vinterhalvåret. Kommer overfladevand ikke fra vejen, men udelukkende fra højereliggende områder er det et privatretsligt anliggende mellem den berørte grundejer og naboer. Grundvandsstanden er imidlertid meget høj mellem 1 til 1,5 meter højere end normalen så et evt kommende vådt efterår vil bevirke, at det vand der falder på grunden, hurtigt ikke kan synke ned.

Vi har i bestyrelsen sympati for grundejernes frustration, men er af den opfattelse at

- det er evt er en sag mellem grundejere og naboer hvis vand ikke tilflyder fra vej.
- grundejerforeningens vedtægter ikke giver mulighed for at støtte evt tiltag økonomisk.
- ønsker en generalforsamling at støtte tiltag økonomisk, skal dette genoptages på en kommende generalforsamling med evt kontingent forhøjelse til følge.



TOFTUM BJERGES GRUNDEJERFORENING

17. august 2024

- bestyrelsen ikke kan indgå i at udarbejde detaljerede forslag til kommunen, men at dette er op til de berørte grundejere at udarbejde. Vi kan evt være behjælpelig med at videresende til kommunen, hvis det ikke medfører ekstraudgifter til grundejerforeningen.

Punktet er til drøftelse i dag.

Ejendomsskat på grønne områder

I flg en ny lov vil grundejerforeningen blive beskattet af fælles rekreative arealer. Beskatningen beregnes som en tiendedel af grundværdien for et parcelhus placeret i tilsvarende områder. Veje beskattes fortsat ikke.

På nuværende tidspunkt har vi ikke en forventning om, at det vil bevirke en kontingentforhøjelse.

Støj fra varmepumper

Vi har i det forgangne år haft en henvendelse om nabostøj, som viste sig at stamme fra en varmepumpe. Igen er det ikke en opgave for bestyrelsen, men en sag mellem naboer. Vi kan gøre opmærksom på problemet, og henstille til at den enkelte ejer af varmepumper er opmærksom på varmepumpens støjniveau og evt laver en afskærmning, der sænker lydtrykket uden at hæmme lufttilførsel til pumpen.

Affaldscontainere

Efter en lidt kaotisk opstart af affaldssorteringen i Struer kommune har vi nu fået gode forhold med to stationer én ved Rødevej og én ved Solbjergvej. Det har været en kompliceret opgave at få fundet placering til stationerne af flere årsager så som kablinger i vej, ejerforhold og uheldig kommunikation mellem kommune og Nomi4s. Vores kasserer Jørgen Andersen har haft kontakten og har med held holdt tungen lige i munden i bestræbelserne på at få stationerne på plads inden sommersæsonen.

Trappen ved udsigtspunktet Solbjergvej 29.

Bestyrelsen er opmærksom på, at trappen fra udsigtspunktet ved Solbjergvej til stranden er i en dårlig forfatning. Naturstyrelsen som ejer området har været hurtig til at udbedre defekter, men meget tyder på at man ikke kan blive ved med at kunne klare det med småreparationer. Vores vejformand Ole Agerbo har kontaktet Naturstyrelsen, men mangler svar og følger naturligvis op på sagen.

Hjertestarter

Grundejerforeningen har betalt den hjertestarter, som er placeret på væggen af toiletbygningen ved Solbjergvej 29 og er derfor også ansvarlig for vedligeholdelse af apparaturet. Kommer man forbi hjertestarteren og kan konstatere, at starterens lampe ikke blinker, skal man henvende sig til bestyrelsen evt via mail. Luk ikke op for lågen medmindre der er akut behov efter aftale med 112.



TOFTUM BJERGES GRUNDEJERFORENING

17. august 2024

Manglende mailadresser

Efter en gennemgang af medlemsbasen gik det op for mig at vi tilsyneladende ikke har mailadresser på 76 af foreningen matrikler. Vi lagde derfor et brev i de berørte postkasser samt en dagsorden til generalforsamlingen mhp, at de enkelte grundejere blev opmærksom på at give os oplysningerne. Det har indtil videre resulteret i 16 tilbagemeldinger med adresser samt at 4 af matriklerne var ubebyggede grunde, som vi af gode grunde ikke kunne aflevere brev til. Vi mangler således fortsat mailadresser på 50 matrikler. Servicen denne gang er en engangsforestilling som vi ikke har til hensigt at gentage. Fremover vil vi gøre en indsats for at få mailadresserne ved ny-erhvervelser

Hjemmesiden

Foreningens hjemmeside bestyres af Leo Østergaard, som har gjort og gør et stort arbejde med at vedligeholde og udbygge hjemmesiden. Lige nu arbejder vi på at retablere billeder fra området, som gik tabt ved overgangen til den nye hjemmeside.

Vi er imidlertid nødt til at være opmærksom på faren ved at gøre hjemmesiden så omfangsrig, at det vanskeliggør den løbende vedligeholdelse, og hvorfor man nemt mister overblikket ved skift af webadministrator. Jeg tænker ikke vi skal drøfte hjemmesiden i dag, men kom gerne med kommentarer og forslag til vores mailboks

Sct Hans

Sankthansbålet var en succes i år. Vi har for første gang lavet arrangementet i samarbejde med Borgerforeningen for Humlum og omegn. Vi vil inden næste år sammen med Borgerforeningen evaluere forløbet og lave en drejebog for fremtidige arrangementet bla mhp at højne oplevelsen især placering af bål, publikum, taler, udstyr og boder.

Gordons Bænk

Sidste lørdag var der indvielse af Gordons Bænk på udsigtspunktet. Indvielsen blev forestået af Gerda og familien. Gerda stammer fra Humlum, og var gift med amerikaneren Gordon Shepherd. Det var en smuk begivenhed med ca 60 besøgende. Vil I vide mere, må I besøge stedet og scanne QR-koden.

Bænken er absolut en gevinst for udsigtspunktet.

Punkt til generalforsamling

Et ønske fra generalforsamlingen 2023 om en tidsfrist for indkomne punkter til generalforsamlingen, der ligger tættere end 1. maj, er ved en fejl ikke kommet på generalforsamlingen.

Forud for generalforsamlingen 2025 vil formanden derfor anmode om punkter via en reminder 1. april.

Fristen 1. maj kan dog være fornuftig, idet det giver bestyrelsen en rimelig frist til at undersøge konsekvenser af de indkomne forslag.



TOFTUM BJERGES GRUNDEJERFORENING

17. august 2024
