

Bestyrelsens arbejde

Årsberetning for perioden 17/8 2024 til 9/8 2025

Jeg vil starte med at nævne samarbejdet i bestyrelsen. Efter min mening har vi en særdeles velfungerende bestyrelse, fordi den repræsenterer et bredt udsnit af holdninger i grundejerforeningens medlemskreds, og fordi bestyrelsesmedlemmerne gennem drøftelser er villige til at bøje sig mod hinanden og i øvrigt lytte til gode argumenter og på den måde nå frem til kompromiser, som er en fordel for foreningen.

Det har således aldrig været uinteressant at gå til møder i bestyrelsen, og tak for det gode samarbejde! I forlængelse heraf vil jeg anbefale, at de genopstillede genvælges.

To forhold har krævet mest opmærksomhed i den forløbne periode: Nedbørsproblematikker og udrulning af fiber i området.

Nedbør

Vi har i bestyrelsen efter sidste generalforsamling brugt en del tid på at observere situationen efter et skybrud eller i perioder med meget nedbør, især i forhold til vejene, men også specifikt vandproblemer på to matrikler, som var oppe på sidste generalforsamling. Vi afholdt derfor efter en observationsperiode et møde med Struer Kommunes teknik- og miljøafdeling d. 21. februar, hvor følgende problematikker blev beset og drøftet: Vejvedligehold, chikaner og overfladevand på matrikler.

Vejene

Hvad angår vejvedligeholdelsen måtte vi forud for mødet konstatere, at regnskyl uanset trafikbelastning bevirker, at særlige strækninger hurtigt – ofte allerede samme dag – får mange huller eller eroderes kraftigt. Det er heller ikke vores indtryk, at det er for høj hastighed, der forårsager huller i vejene. Øget brug af vejchikaner vil i øvrigt gøre vejvedligeholdelsen væsentlig vanskeligere.

Opsummering baseret på dialogen med kommunen:

Vejbelægning:

- Asfaltering af vejene er generelt ikke en mulighed, da lokalplanen foreskriver grusveje.
- Asfaltering ville desuden forværre problemerne med overfladevand, da det øger afstrømningen og reducerer nedsivningen.

Grundejernernes ansvar:

- Håndtering af overfladevand skal ske på egen grund via nedsivningsbassiner eller faskiner, eventuelt i fællesskab med naboer.
- Det understreges, at grundejere har en klar forpligtelse til at sikre, at overfladevand fra deres ejendomme ikke ledes ud på vejene.
- Etablering af grøfter og dræn kræver særlig tilladelse, og opsamlet vand skal nedsives lokalt.
- Kommunen kan tilbyde vejledning og eventuelt henvise til specialrådgivning.
- Udgifter til håndtering af nedbørsproblematikker på egen grund skal betales af den enkelte grundejer, eventuelt i fællesskab med andre grundejere i nærområdet, der har det samme problem og går sammen om en lokal løsning.

Konklusion:

Bestyrelsen har efter mødet derfor bedt entreprenøren om at intensivere vejvedligeholdelsen, men der vil fortsat være perioder med huller i vejene, da det ikke er muligt at skrabe vejene, hvis det regner hyppigt.

Udrulning af fiberforbindelse:

Udrulningen skrider planmæssigt frem og er foregået uden store gener for området. Jeg vil gerne takke Jysk Energi for at lytte til de få klager, der har været, og for at have svaret hurtigt på henvendelser.

Grenpladsen

Brugen af pladsen i perioden med aflevering af grenaffald er til tider kaotisk. Det bærer i nogen grad præg af, at man ikke har læst reglerne, som ellers er oplyst på hjemmesiden og jævnligt repeteret i nyhedsbreve. Kort fortalt:

- Der skal fyldes op i hele pladsens længde fra vest.
- Der må kun afleveres grenaffald og kun fra Toftum Bjerge.
- Der må ikke afleveres rødder og stammer over 15 cm i diameter.

I år er det alt sammen overtrådt, og tilmed er der afleveret hybenroser og gyvel.

Vi kan kun henstille til, at man strammer op og hjælper hinanden med at være opmærksom på reglerne, hvis ordningen skal fortsætte.

Miljøstationerne:

Stationerne ser ud til at fungere efter hensigten efter indkøring af tømningsfrekvens.

Det er sket, at der er placeret effekter ved siden af containerne, som enten ikke har kunnet passere hullerne eller hører til på den kommunale genbrugsplads.

Containerne må kun anvendes til angivelserne på beholderne. Kan affaldet ikke passere åbningerne, skal man selv bringe affaldet til genbrugspladsen eller bestille afhentning ved storskralsordningen.

Trapper til stranden:

Selvom Naturstyrelsen til tider kan virke træge i optrækket, så oplever vi trods alt, at de reagerer hurtigt, når de får indberetning om sikkerheden på trapperne, fx løse eller knækkede trin.

I foråret blev halvdelen af trappen øverst ved udsigtspunktet ved Solbjergvej udskiftet med en ny egetræssektion. Naturstyrelsen har desuden meddelt, at metaltrappen ved Jeppes Led vil blive ændret.

For tiden undersøger vi muligheden for, at der etableres en mere permanent sti mellem de to trappesektioner, der giver adgang til stranden ved udsigtspunktet.

Vandtryk:

De højereliggende områder har døjet med et lavt vandtryk på vandværksvandet. Personligt troede jeg, at det var gamle vandrør, der var årsagen.

Da det imidlertid blev Michael Hansen fra bestyrelsen for meget, henvendte han sig til Struer Energi, der står for levering af vand i området, om problemet, som til sidst undersøgte sagen og øgede vandtrykket. Dejligt!

Overtagelse af veje:

Grundejerforeningen har siden sidst overtaget ejerskabet af vejene omkring Plantagevej. Overtagelsen er sket uden udgift for foreningen.

Sct Hans:

Det var et vellykket arrangement i år på trods af vejrmeldingerne som lovede stærk blæst og regn. Vejret viste sig heldigvis fra den gode side og arrangementet kunne gennemføres. Takket være

- Borgerforeningens pølsebod,
- 5. classes kagebod,
- en veloplagt bålaler sognepræst Jan Berglund, der leverede en veloplagt og vedkommende tale,
- en meget dygtig musiklærer Katja Bjerring Klejnstrup der sang for,
- et velfungerende forstærkeranlæg og
- et stort bål

fik de fremmødte en uforglemmelig oplevelse.

Med disse ord giver jeg ordet videre til dirigenten og er åben for spørgsmål og kommentarer.